

КОПИЯ

дело № [REDACTED]

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

4 мая 2009 г.

г.Каскелен

Карасайский районный суд Алматинской области
в составе председательствующего судьи [REDACTED]
при секретаре судебного заседания [REDACTED]
с участием прокурора [REDACTED]
истца [REDACTED]
ответчика [REDACTED]
представителя ответчика [REDACTED]
представителя Акима [REDACTED]

[REDACTED],
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску [REDACTED]
к [REDACTED], Акиму [REDACTED]
[REDACTED] об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения,

УСТАНОВИЛ:

[REDACTED] обратился в суд с иском к [REDACTED], Акиму [REDACTED]
[REDACTED] об истребовании из незаконного владения [REDACTED] принадлежащего
ему земельного участка площадью 187 кв метров, расположенного по адресу: Алматинская
область, Карасайский район, [REDACTED]

В судебном заседании [REDACTED] исковые требования поддержал и пояснил, что
решением Акима [REDACTED] от 30.05.2005 г. ему для
индивидуального жилищного строительства выделен земельный участок площадью 0,1000 га
по адресу: Алматинская область, Карасайский район, [REDACTED] На
основании указанного решения 19.04.2007 г. ему выдан акт № [REDACTED] на право частной
собственности на данный участок с кадастровым номером [REDACTED] г. он
зарегистрировал право собственности в Управлении юстиции Карасайского района. Однако
он по настоящее время не может приступить к строительству дома на участке, так как сосед
по участку [REDACTED] незаконно захватил часть принадлежащего ему участка площадью
187 кв метров, что подтверждается схемой замеров участкового архитектора [REDACTED]
Поэтому просит его иск удовлетворить в полном объеме.

Ответчик [REDACTED] в суде иск не признал и пояснил, что на основании договора
кули-продажи от [REDACTED] г., акта № [REDACTED] на право частной собственности на земельный
участок он является собственником земельного участка площадью 0,09 га с кадастровым
номером [REDACTED] расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский
район, [REDACTED] Аким [REDACTED] в 2005
году пообещал ему дозакрепить к указанному земельному участку еще 0,03 га и поэтому он
за свой счет произвел очистку прилегающего земельного участка, превращенного в свалку

мусора. После чего присоединил к своему участку 0,03 га и открыто в течение четырех лет им пользуется. Однако, Аким [REDACTED] своего обещания не выполнил, а в последствии сменился и Аким сельского округа.

Представитель ответчика [REDACTED] в иске [REDACTED] просил отказать, так как [REDACTED] очистил земельный участок, понес материальные расходы и открыто владеет и пользуется участком.

Представитель Акима [REDACTED]. в суде иск признала частично и пояснила, что действительно бывший Аким [REDACTED] сельского округа [REDACTED] обещал дозакрепить [REDACTED] земельный участок площадью 0,03 га, однако решения о выделении указанного земельного участка вынесено не было.

Суд, выслушав доводы сторон и их представителей, заключение прокурора полагавшего иск [REDACTED] удовлетворить частично, исследовав письменные доказательства и заключение специалиста, приходит к следующему.

Право собственности [REDACTED] на земельный участок площадью 0,1000 га с кадастровым номером [REDACTED] по адресу: Алматинская область, Карасайский район, [REDACTED] 7 подтверждается решением Акима [REDACTED] [REDACTED] г., актом № [REDACTED] право частной собственности на земельный участок от 19.04.2007 г. и государственной регистрацией права собственности на недвижимое имущество от 17.09.2007 г.

Право собственности [REDACTED] на земельный участок площадью 0,09 га с кадастровым номером 03-047-533-688, расположенного по адресу: Алматинская область, Карасайский район, [REDACTED] б/н подтверждается договором купли-продажи от 13.01.2003 г., актом № [REDACTED] на право частной собственности на земельный участок от 22.01.2003 г.

В целях установления фактической площади земельных участков сторон и соответствия их правоудостоверяющим документам, судом к участию в деле привлечен специалист. Согласно сообщению №104/802 от 21.04.2009 г. фактическая площадь земельного участка [REDACTED] 0,0885 га, а [REDACTED] 0,1330 га.

Изложенные данные свидетельствует о недостатке фактической площади земельного участка [REDACTED] в размере 0,0115 га и излишке площади земельного участка [REDACTED] в размере 0,0430 га в соответствии с актами на право частной собственности на земельный участок.

Согласно п.1 ст.164-1 Земельного кодекса Республики Казахстан собственник земельного участка или землепользователь вправе истребовать свой земельный участок из чужого незаконного владения.

Ответчику [REDACTED]. в соответствии с требованиями ст.43 Земельного кодекса Республики Казахстан прав на земельный участок свыше площади 0,09 га, на которые имеются правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы, не представлено.

В этой связи суд находит исковые требования [REDACTED]. подлежащими частичному удовлетворению, путем истребования из незаконного владения [REDACTED] части земельного участка площадью 0,0115 га.

В иске [REDACTED] к Аким [REDACTED] суд считает необходимым отказать, так как предъявленными исковыми требованиями [REDACTED] действий (бездействие), либо акты указанного ответчика не оспорены.

Доводы ответчика [REDACTED] о его правомочном владении всей площадью земельного участка. Поскольку Аким [REDACTED] ему пообещал дозакрепить земельный участок площадью 0,03 га суд признает необоснованными, поскольку в данной части решением Карасайского районного суда от [REDACTED] во встречном иске

■■■■■■■■■■ об обяывании Акима дозакрепить земельный участок площадью 0,03 га отказано и постановлением коллегии по гражданским делам Алматинского областного суда от 18.02.2009 г. решение суда в указанной части оставлено без изменения.

Суд считает необходимым разъяснить ответчику ■■■■■■■■■■ о его праве обратиться с иском о возмещении материального ущерба, понесенного в результате очистки от мусора территории земельного участка, истребуемого ■■■■■■■■■■

В соответствии со ст.110 ГПК Республики Казахстан суд считает необходимым взыскать с ответчика ■■■■■■■■■■ в пользу ■■■■■■■■■■ расходы по оплате государственной пошлины в сумме 546 тенге.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.217-221 ГПК Республики Казахстан, суд

Р Е Ш И Л:

Иск ■■■■■■■■■■ к ■■■■■■■■■■ Акиму ■■■■■■■■■■ об истребовании земельного участка из чужого незаконного владения – удовлетворить частично.

Истребовать из незаконного владения ■■■■■■■■■■ часть земельного участка площадью 0,0115 га, расположенного на земельном участке площадью 0,1330 га с кадастровым номером ■■■■■■■■■■ по адресу: Алматинская область, Карасайский район, ■■■■■■■■■■ в пользу ■■■■■■■■■■ к земельному участку площадью 0,0885 га с кадастровым номером ■■■■■■■■■■ по адресу: Алматинская область, Карасайский район, ■■■■■■■■■■

В остальной части в иске ■■■■■■■■■■ – отказать.

Взыскать с ■■■■■■■■■■ в пользу ■■■■■■■■■■ 546 (пятьсот сорок шесть) тенге.

На решение могут быть поданы апелляционная жалоба, протест в коллегия по гражданским делам Алматинского областного суда в течение пятнадцати дней через Карасайский районный суд.

Решение отпечатано председательствующим в совещательной комнате компьютерным способом в единственном экземпляре.

Председательствующий
судья

■■■■■■■■■■

Копия верна
судья

■■■■■■■■■■

СПРАВКА: Решение в законную силу не вступило ■■■■■■■■■■

Судья

■■■■■■■■■■